

Số: 44 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 06 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐCNHTTĐS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐCNHTTĐS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐ-CNKQHG ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-THADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-THADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02468/CT-TĐG.MĐC ngày 05/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 73/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16.7/24/HDDV-DGTS.BP ngày 03 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 16.7/QC-ĐN ngày 03/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1133,6m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn chính lý trang 4 ngày 16/01/2018 số 869/CM, theo hồ sơ số 1132 và 1033,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2042); thuộc thửa đất số 845, tờ bản đồ số 11 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CI 270693, số vào sổ cấp GCN: CS 00734/CNTT, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2017 cấp cho ông Nguyễn Cao Tuấn - sinh năm 1972, CMND số 285299009 và vợ là bà Vũ Thị Phượng, sinh năm 1975, CMND số: 285517805, địa chỉ thường trú: thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 11 và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CG 301680, số vào sổ cấp GCN: CS 00664/CN, do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/8/2017; Cấp cho bà Vũ Thị Phượng, sinh năm 1975, CMND số: 285517805 và chồng là ông Nguyễn Cao Tuấn, sinh năm 1972, CMND số 285299009; địa chỉ thường trú: thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo Mệnh trích đo địa chính số 77-2024 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Tư vấn đất đai, địa chỉ: Đường ĐT 741, thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước lập ngày 18/3/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 05/4/2024 thì thửa đất nêu trên là do thửa đất số 845 và thửa số 60 (cũ), hợp thửa thành thửa số 966 (mới), tờ bản đồ số 11, có tổng diện tích đất thực tế là 1291,9m<sup>2</sup> đất (trong đó có 203m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1088,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Tọa lạc tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Công trình xây dựng gồm: Nhà ở 02 tầng mái thái; 01 nhà bếp; 01 nhà kho; mái che; cổng và tường rào; sân xi măng; sân gạch ceramic; 01 chòi ngũ giác; 01 giếng đào; 01 giếng khoan.

+ Cây trồng gồm: 02 cây vú sữa; 02 cây lộc vừng; 03 cây dừa; 01 cây bưởi; 02 cây mai; 03 cây sầu riêng; 01 cây xoài; 01 cây chôm chôm; 01 cây bơ; 01 cây vối; 01 cây dâu da; 01 cây ổi; 01 cây táo; 01 cây chanh; 01 cây chè; 01 cây nguyệt quế; 02 bụi bông giầy; 02 cây bông trang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/6/2025 đến ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.238.294.000 đ (Năm tỷ hai trăm ba mươi tám triệu hai trăm chín mươi tư nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Làm tròn): 523.830.000đ (Năm trăm hai mươi ba triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: *“Tên khách hàng đăng ký tham gia”* nộp tiền đặt trước *“HD số 16.7/24.BP TS* thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước”.

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được *“PHÁT SINH CÓ”* trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 23/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Bù Nho;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Ngọc*